

1 Grass
Grass must be mowed and no higher than 12 inches tall.

2 Clean Yard
Yards will be well-kept, tidy and free of loose trash and debris.

3 Trimmed Trees
Trees and vegetation will be well maintained. All trees must be trimmed at least 10 feet above the sidewalk, and 14 feet above the street and alley.

4 Sidewalks
Sidewalks must be free of trip hazards. It is the homeowner's responsibility to maintain the sidewalk in front of their property

5 Vehicles
Junk and inoperable vehicles are not permitted. Vehicles must be in working condition, and have current license and registration.

6 Parking
All vehicles must be parked on an improved surface. No vehicles are allowed on the grass or side yard.

7 Fences
All fences must be well-maintained and in vertical position. Incomplete fencing is not allowed.

8 Address Numbers
All homes must have address numbers posted at the front of the property. Numbers must be visible from the street.

9 Paint and Siding
Paint must be well-maintained without chipping, and siding must be intact.

10 Outdoor Storage
Outdoor items must be stored in a neat and orderly fashion. Indoor furniture, appliances and trash may not be stored outside.

11 Landscaping
Landscaping must be well-maintained and may not cover more than 75 percent of the structure when viewed from the street.

10 Almacenamiento Exterior
Todo artículo exterior debe almacenarse de manera limpia y organizada. No deben almacenarse afuera ni mobiliario de interiores, ni electrodomésticos ni basura.

11 Jardines
Los jardines se deben mantener bien cuidados y no podrán cubrir más del 75 por ciento de la estructura al ser vistos desde la calle.

1 Hierba
La hierba debe podarse y mantenerse a una altura máxima de 12 pulgadas.

2 Jardín Limpio
Los jardines deberán mantenerse bien cuidados, limpios y sin basura ni escombros sueltos

3 Árboles Podados
Los árboles y la vegetación se deberán mantener bien cuidados. Los árboles deben estar podados a por lo menos 10 pies sobre la acera, y a 14 pies sobre la calle y el callejón

4 Aceras
En las aceras no deberá haber peligros de tropiezo. El dueño es responsable del mantenimiento de la acera enfrente de la vivienda

5 Vehículos
No se permiten la chatarra ni los vehículos inservibles. Los vehículos deberán estar en funcionamiento, y con matrícula y licencia al día.

6 Estacionamiento
Todo vehículo debe estar estacionado sobre una superficie pavimentada. Se prohíbe estacionar vehículos sobre el césped o el jardín lateral

7 Cercas
Las cercas deben mantenerse bien cuidadas y en posición vertical. Se prohíben las cercas que no estén terminadas

8 Números de Direcciones
Todas las casas deberán tener números de direcciones colocados en la entrada principal de la propiedad. Los números deben estar visibles desde la calle.

9 Pintura y Revestimiento Exterior
La pintura debe mantenerse en buen estado sin cascaduras y el revestimiento exterior debe estar intacto



**A Great Neighborhood
Starts With You.**

**Un vecindario buen empieza
con usted.**